Comune di Faggeto Lario
Provincia di Como

Piano di Governo del Territorio

(approvazione Consiglio Comunale delibera n.18 del 21 giugno 2017)

Variante

progettista
arch. giovanni franchi

collaboratori
arch. barbara floris

giugno 2023

adozione Consiglio Comunale delibera n. del
approvazione Consiglio Comunale delibera n. del

il sindaco *il segretario* *il tecnico*

Documento di Piano

DP10a v Previsioni di Piano

scala 1:2000

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

TRACCIATI VIABILISTICI DI QUARTIERE

STRADA PANORAMICA - exSS583 LARIANA
(PTR - tavola E-Visibilità di rilevanza paesistica)
(PTCP - tavola A2-Il paesaggio)

STRADA PROVINCIALE n.43 di FAGGETO LARIO

TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICI - VIA REGIA
(PTR - tavola E-Visibilità di rilevanza paesistica)

PERCORSO RIVA DI PALANZO - PALANZO

PERCORSO RIVA DI LEMNA - LEMNA

PERCORSO RIVA DI MOLINA - MOLINA

PERCORSO CASSIN - MONTE DI PALANZO

PERCORSO PALANZO - CHIESA DEL SOLDO - CASSIN

PERCORSO BICOGNO - BOCCHETTA DI LEMNA

PERCORSO LEMNA - ALPE DI LEMNA

PERCORSO MOLINA - CASE DELLE PERLE - PIAZZAGA

PERCORSO CASE DELLE PERLE - BOCCHETTA DI MOLINA

VASP - STRETTOIA DA RIQUALIFICARE

LINEE DEI SERVIZI DI NAVIGAZIONE DEI LAGHI LOMBARDI
(PTR - tavola E - Visibilità di rilevanza paesistica)
(PTCP - tavola B3.2-Trasporto pubblico locale e navigazione)

PUNTI ATTRACCO DIPORTO PUBBLICO - PRIVATO ESISTENTI

SISTEMA DEI SERVIZI

AMBITI PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE COMUNALE

ATTREZZATURE CIVICHE E COLLETTIVE - AC
ATTREZZATURE PER IL CULTO - AR
ATTREZZATURE SCOLASTICHE - AS
VERDE-VERDE ATTREZZATO-VERDE SPORTIVO - V - VA - VS
PARCHEGGI - P
PIAZZE E SPAZI PUBBLICI - PS

SERVIZI INFRASTRUTTURALI DI TIPO TECNOLOGICO - ST
SERVIZI SPECIALI E SOCIALI - SS

AREE PER SERVIZI A LOCALIZZAZIONE VINCOLATA INTERNE ALLE AREE DI TRASFORMAZIONE

AMBITI PER SERVIZI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE

ATTREZZATURE INFRASTRUTTURALI - SI

SISTEMA INSEDIATIVO

AMBITI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO DI ANTICA FORMAZIONE

A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

AMBITI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI INTERESSE AMBIENTALE

A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE A VERDE PRIVATO

A PREVALENTE DESTINAZIONE TURISTICA RICETTIVA

A PREVALENTE DESTINAZIONE ESTRATTIVA (Autorizzazione Provinciale per attività estrattiva del 04.05.2010)

AMBITI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE

A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE - ATR

A PREVALENTE DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA - ATTR

PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE COMUNALE - ATS

AREA ASSOGGETTATA ALLE DISPOSIZIONI DELL'ART.11 DELLE NTA DEL PTCP

PERCORSO DI COLLEGAMENTO (TRACCIATO INDICATIVO)

SISTEMA AGRICOLO AMBIENTALE

AMBITO AGRICOLO

AMBITO DI VALORE AMBIENTALE PAESAGGISTICO ED ECOLOGICO

LUOGHI DI PERCEZIONE DEL PAESAGGIO

PUNTO PANORAMICO

VINCOLI

VINCOLO CIMITERIALE
(L. 166/02 art. 28)

AREA DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE POZZO PUBBLICO/SORGENTE CAPTATA
(D.Lgs. 152/2006 e D.G.R. 7/12693 del 2003)

FASCIA DI RISPETTO DEL DEPURATORE
(Delibera Comitato del Ministri del 04.02.1977)

SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

BENI IMMOBILI DI INTERESSE STORICO E ARTISTICO
(ex L. 1089/1939 - D.Lgs. 42/04 s.m.i. art.10 comma 4 let.f)

FATTIBILITA' GEOLOGICA AMBITI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
(Studio geologico, idrogeologico e sismico comunale)

CLASSE 2 - FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI

CLASSE 3 - FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI
(tutto il resto del territorio)

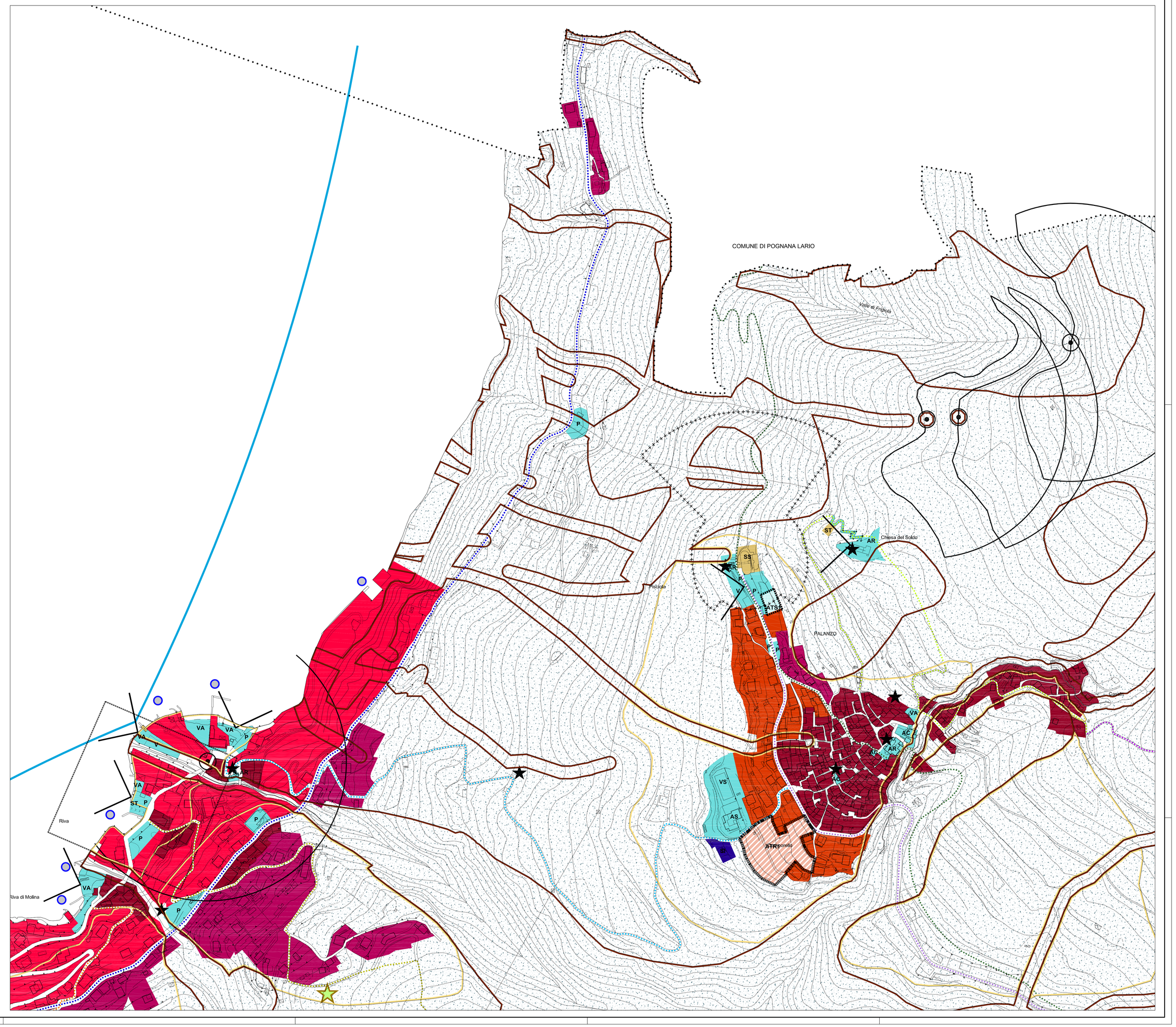
CLASSE 4 - FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI

AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

comparto	St (mq)	It (mc/mq)	V (mc)	Ab	Ce (mq)
ATR1	5.900	0,60	3.540	24	960
ATR3	6.600	-	4.000	27	1.080
totale	12.500	-	7.540	51	2.760

AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA

comparto	St (mq)	V (mc)	Ce (mq)
ATTR1	7.000	3.500	2.000
totale	7.000	3.500	2.000

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE COMUNALE

comparto	St (mq)
ATS1	550
ATS2	170
ATS3	220
ATS4	1.480
totale	2420